

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 8 апреля 2010 г. N 110-П наименование настоящего постановления изложено в новой редакции, распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 г.

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

**Постановление Правительства Челябинской области  
от 27 июля 2006 г. N 149-П**

**"О порядке предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий, мер социальной поддержки по обеспечению жильем"**

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П Преамбула настоящего постановления изложена в новой редакции

[См. текст Преамбулы в предыдущей редакции](#)

В целях реализации [Закона](#) Челябинской области "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Правительство Челябинской области постановляет:

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П в пункт 1 настоящего постановления внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 22 декабря 2011 г. N 487-П пункт 1-1 настоящего постановления изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1-1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке предоставления отдельным категориям ветеранов Великой Отечественной войны и членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений.

2. Министерству социальных отношений Челябинской области (Гартман Н.А.) производить расходование средств на предоставление жилищных субсидий для приобретения ветеранами, инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, жилых помещений в собственность в соответствии с Положениями, утвержденными настоящим постановлением.

3. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 3](#)

4. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов

Челябинской области организовать и обеспечить работу в соответствии с настоящим постановлением.

5. Главному управлению по делам печати и массовых коммуникаций Челябинской области (Кимайкин С.И.) **опубликовать** настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 27 июля 2011 г. N 249-П пункт 6 настоящего постановления изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Челябинской области Рыжего П.А.

Председатель Правительства  
Челябинской области

П.И. Сумин

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П в наименование настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст наименования в предыдущей редакции*

### **Положение**

**о порядке предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений**  
**(утв. постановлением Правительства Челябинской области от 27 июля 2006 г. N 149-П)**

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П пункт 1 настоящего Положения изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств субвенций из федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П настоящее Положение дополнено пунктом 1-1*

1-1. Право на получение мер социальной поддержки путем предоставления жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность (далее именуются - субсидии) либо единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений (далее именуются - единовременные денежные выплаты) по своему выбору в соответствии с настоящим Положением имеют проживающие на территории Челябинской области:

инвалиды боевых действий;

ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в **подпунктах 1 - 4 пункта 1**

[статьи 3](#) Федерального закона "О ветеранах";

инвалиды боевых действий из числа лиц, указанных в [подпункте 5 пункта 1 статьи 3](#) Федерального закона "О ветеранах", в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

Информация об изменениях:

[Пункт 1-2 изменен с 22 февраля 2018 г. - Постановление Правительства Челябинской области от 20 февраля 2018 г. N 60-П](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1-2. Право на получение мер социальной поддержки путем предоставления жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность в соответствии с настоящим Положением имеют проживающие на территории Челябинской области инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний по [перечню](#) заболеваний, установленному Министерством здравоохранения Российской Федерации, субсидии предоставляются во внеочередном порядке.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П в пункт 2 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. Субсидия предоставляется гражданину, имеющему право на меры социальной поддержки, в безналичной форме путем перечисления средств лицу, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение на счет, открытый в банке.

Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии предоставляется только один раз.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 16 декабря 2015 г. N 636-П в пункт 3 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Граждане, имеющие право на меры социальной поддержки, подают в органы местного самоуправления, где они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее именуются - органы местного самоуправления), заявление о предоставлении им мер социальной поддержки с указанием формы их получения.

Заявление о предоставлении мер социальной поддержки подается гражданами лично, через их законных представителей или в форме электронного документа в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7

июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

Органы местного самоуправления обеспечивают инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников, условия для беспрепятственного доступа к предоставляемой услуге, в том числе оказание сотрудниками органа местного самоуправления необходимой помощи в преодолении барьеров, мешающих получению услуги наравне с другими гражданами.

Информация об изменениях:

*Пункт 4 изменен с 22 февраля 2018 г. - [Постановление Правительства Челябинской области от 20 февраля 2018 г. N 60-П](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

4. На основании поданных гражданами заявлений органами местного самоуправления составляются список ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, претендующих на получение субсидии или единовременной денежной выплаты, и список инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, претендующих на получение субсидии (далее именуются - списки).

Списки составляются в той же хронологической последовательности, в которой граждане, имеющие право на меры социальной поддержки, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. При одной и той же дате постановки на учет списки формируются в алфавитном порядке.

Списки составляются ежегодно по состоянию на 1 февраля и представляются в Министерство социальных отношений Челябинской области (далее именуется - Министерство социальных отношений) в срок не позднее 10 рабочих дней после отчетной даты.

В случае внесения изменений в списки органы местного самоуправления в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором внесены изменения в списки, представляют в Министерство социальных отношений сведения об изменениях в списках.

Информация об изменениях:

*Пункт 5 изменен с 22 февраля 2018 г. - [Постановление Правительства Челябинской области от 20 февраля 2018 г. N 60-П](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

5. Министерство социальных отношений на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, в течение 10 рабочих дней осуществляет формирование:

реестра ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года и претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, по Челябинской области (далее именуется - областной реестр ветеранов) по состоянию на 1 февраля и направляет его для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области;

реестра инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года и претендующих на получение субсидии, по Челябинской области (далее именуется - областной реестр инвалидов) по состоянию на 1 февраля и направляет его для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области.

Областной реестр ветеранов и областной реестр инвалидов формируются в той

же хронологической последовательности, в которой граждане, претендующие на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Министерство социальных отношений на основании сведений об изменениях в списках, полученных от органов местного самоуправления, по окончании соответствующего квартала до 25 числа следующего за кварталом месяца вносит соответствующие изменения в областной реестр и направляет его для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области.

Информация об изменениях:

*Пункт 6 изменен с 22 февраля 2018 г. - [Постановление Правительства Челябинской области от 20 февраля 2018 г. N 60-П](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

6. Исходя из размера средств федерального бюджета, предусмотренных для Челябинской области на соответствующий год, Министерство социальных отношений формирует по состоянию на 1 февраля:

1) список инвалидов, имеющих право на меры социальной поддержки, на получение субсидий на соответствующий год;

2) список ветеранов, имеющих право на меры социальной поддержки, на получение единовременной денежной выплаты на соответствующий год;

2-1) список ветеранов, имеющих право на меры социальной поддержки, на получение субсидий на соответствующий год;

3) список инвалидов, имеющих право на меры социальной поддержки, на получение субсидий во внеочередном порядке на соответствующий год.

Списки, указанные в настоящем пункте, направляются Министерством социальных отношений для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области.

При возникновении обстоятельств, препятствующих предоставлению гражданам, включенным в списки, субсидии либо единовременной денежной выплаты в текущем году, увеличении для Челябинской области размера субвенций из федерального бюджета на обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, формируются дополнительные списки в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных для Челябинской области на указанные цели на соответствующий год.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Челябинской области от 20 мая 2015 г. N 225-П](#) настоящее Положение дополнено пунктом 6-1*

6-1. Органы местного самоуправления ежегодно, в срок не позднее 1 февраля, представляют в Министерство социальных отношений информацию о гражданах, письменно отказавшихся от получения субсидии либо единовременной денежной выплаты в текущем году, либо в отношении которых выявлены обстоятельства, препятствующие реализации ими права на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты в текущем году.

Граждане, в отношении которых представлена такая информация, в списки граждан, указанные в [пункте 6](#) настоящего Положения, в текущем году не включаются.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П](#) в пункт 7 настоящего Положения внесены изменения*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)*

7. Министерство социальных отношений в течение месяца информирует органы



местного самоуправления о включении граждан в списки на получение мер социальной поддержки путем направления информационных писем.

8. Органы местного самоуправления в течение 20 рабочих дней после получения информационных писем представляют в Министерство социальных отношений личные дела граждан, имеющих право на меры социальной поддержки, содержащие следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении меры социальной поддержки с указанием ее формы;
- 2) документы, удостоверяющие личность;
- 3) документы, удостоверяющие право на меры социальной поддержки;
- 4) свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- 5) документы, содержащие информацию о фамилии гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, которая была у него при рождении;
- 6) выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета;
- 7) выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П в подпункт 8 пункта 8 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

8) копия справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;

9) копия справки предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;

10) правоустанавливающие документы на занимаемое гражданином ранее или в настоящее время жилое помещение;

11) реквизиты банковского счета - для ветеранов, претендующих на получение единовременной денежной выплаты;

12) справка установленной формы о наличии у инвалида тяжелой формы хронического заболевания, при котором невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, - для инвалидов, претендующих на получение субсидии во внеочередном порядке.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П пункт 8-1 настоящего Положения изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

8-1. Порядок представления гражданами документов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Положения, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги, утвержденным Правительством Челябинской области.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П пункт 9 настоящего Положения изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

9. Расчет размера субсидии и единовременной денежной выплаты,

предоставляемых инвалиду либо ветерану, имеющему право на обеспечение жильем (С), производится по формуле:

$C = H \times Ст$ , где:

Н - общая площадь жилого помещения - 18 квадратных метров;

Ст - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 20 мая 2015 г. N 225-П в пункт 10 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

10. Списки на получение субсидии, единовременной денежной выплаты, содержащие сведения об их размере, утверждаются первым заместителем Губернатора Челябинской области по мере необходимости.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 19 сентября 2013 г. N 296-П пункт 11 настоящего Положения изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

11. Уведомления о размере выделенной субсидии либо единовременной денежной выплаты (далее именуется - уведомление) вручаются гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки, Министерством социальных отношений через органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после утверждения списков на получение субсидии, единовременной денежной выплаты, указанных в [пункте 10](#) настоящего Положения.

Информация об изменениях:

[Пункт 12 изменен с 22 февраля 2018 г. - \[Постановление Правительства Челябинской области от 20 февраля 2018 г. N 60-П\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

12. После получения уведомления граждане, имеющие право на меры социальной поддержки, вправе приобрести жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности.

Для оплаты за счет средств субсидии указанных жилых помещений граждане, имеющие право на меры социальной поддержки и приобретшие жилое помещение, в срок до 15 декабря года, в котором получено уведомление, представляют в Министерство социальных отношений договор купли-продажи жилого помещения и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (далее именуется - выписка из ЕГРН). В случае непредставления указанными гражданами выписки из ЕГРН Министерство социальных отношений запрашивает соответствующую информацию самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В договоре купли-продажи жилого помещения должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

13. Общая площадь приобретаемого за счет средств субсидии жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение.

#### 14. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 14](#)

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П в пункт 15 настоящего Положения внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

15. Если в установленные сроки гражданин, имеющий право на меры социальной поддержки, не представил в Министерство социальных отношений договор купли-продажи жилого помещения, субсидия в текущем году ему не предоставляется.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П пункт 16 настоящего Положения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

16. Министерство социальных отношений в течение десяти рабочих дней со дня получения договора купли-продажи жилого помещения осуществляет его проверку и принимает для оплаты.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П в пункт 17 настоящего Положения внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

17. Министерство социальных отношений представляет в Министерство финансов Челябинской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приеме договора купли-продажи жилого помещения для оплаты заявку на оплату расходов и реестр заявок для зачисления средств федерального бюджета на счет лица, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П в пункт 18 настоящего Положения внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

18. Министерство финансов Челябинской области на основании представленных Министерством социальных отношений документов осуществляет перечисление средств лицу, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П настоящее Положение дополнено пунктом 18-1

18-1. Единовременная денежная выплата предоставляется ветеранам в безналичной форме путем перечисления денежных средств на их счета, открытые в банковских учреждениях.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П настоящее Положение дополнено пунктом 18-2

18-2. Единовременная денежная выплата может быть использована в счет:

оплаты приобретаемого жилого помещения на основании договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора инвестирования;

оплаты паевого взноса, если ветеран является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива;



оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

С целью получения единовременной денежной выплаты ветеран представляет в Министерство социальных отношений документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, оформленные на получателя единовременной денежной выплаты.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П](#) [настоящее Положение дополнено пунктом 18-3](#)

18-3. Министерство социальных отношений представляет в Министерство финансов Челябинской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты заявку на оплату расходов и реестр заявок для зачисления денежных средств на счет получателя единовременной денежной выплаты.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П](#) [настоящее Положение дополнено пунктом 18-4](#)

18-4. Министерство финансов Челябинской области на основании представленных Министерством социальных отношений документов осуществляет перечисление денежных средств получателю единовременной денежной выплаты.

Информация об изменениях:

[Пункт 18-5 изменен с 22 февраля 2018 г. - \[Постановление Правительства Челябинской области от 20 февраля 2018 г. N 60-П\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

18-5. Ветеран, которому предоставлена единовременная денежная выплата, в срок, не превышающий 2 лет со дня перечисления единовременной денежной выплаты, уведомляет в письменной форме Министерство социальных отношений о регистрации права на квартиру или жилой дом (часть жилого дома), которые были приобретены или построены с использованием единовременной денежной выплаты, с приложением выписки из ЕГРН. В случае непредставления ветеранами, которым предоставлена единовременная денежная выплата, выписки из ЕГРН Министерство социальных отношений запрашивает соответствующую информацию самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 29 мая 2013 г. N 10-П](#) [настоящее Положение дополнено пунктом 18-6](#)

18-6. Единовременная денежная выплата считается предоставленной ветерану со дня перечисления Министерством финансов Челябинской области единовременной денежной выплаты на счет ветерана.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П в пункт 19 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

19. Министерство социальных отношений:

формирует и ведет реестр предоставленных ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидий (далее именуется - реестр), и направляет ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца, выписки из реестра в органы местного самоуправления. Выписки из реестра являются основанием для снятия органами

местного самоуправления гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

составляет отчет о расходах субвенций, предоставленных из федерального бюджета бюджету Челябинской области на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и направляет в Министерство финансов Челябинской области для представления в Министерство финансов Российской Федерации, а также направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

осуществляет подготовку сведений о предоставлении жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, и сведений о количестве граждан, которым за отчетный период предоставлено жилое помещение, и направляется в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации.

Первый заместитель Губернатора  
Челябинской области

А.Н. Косилов

Заместитель Губернатора  
Челябинской области

Е.В. Редин

Утверждено [постановлением](#)  
Правительства Челябинской области  
от 27 июля 2006 г. N 149-П

### Положение

**о порядке предоставления отдельным категориям ветеранов Великой Отечественной войны и членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений**

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 19 сентября 2013 г. N 296-П в пункт 1 настоящего Положения внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем, установленных [статьями 14, 15, 17 - 19 и 21](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", за счет средств, поступающих в областной бюджет из федерального бюджета, путем предоставления жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность (далее именуется - субсидия) либо единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений (далее именуется - единовременная денежная выплата) нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Челябинской области:

инвалидам Великой Отечественной войны;

участникам Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащим,

проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членам экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членам семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членам семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 15 апреля 2015 г. N 168-П в пункт 2 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2. Ветеранам Великой Отечественной войны и членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, указанным в [пункте 1](#) настоящего Положения (далее именуются - ветераны), предоставляется субсидия либо единовременная денежная выплата по их выбору.

Лицам, указанным в [абзацах втором - пятом пункта 1](#) настоящего Положения, субсидия либо единовременная денежная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 16 декабря 2015 г. N 636-П в пункт 3 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. Ветераны, претендующие на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, подают в органы местного самоуправления, где они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее именуются - органы местного самоуправления), заявление о предоставлении им субсидии либо единовременной денежной выплаты.

Заявление о предоставлении субсидии либо единовременной денежной выплаты подается ветеранами лично, через их законных представителей или в форме электронного документа в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов.

Органы местного самоуправления обеспечивают инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников, условия для беспрепятственного доступа к предоставляемой услуге, в том числе оказание сотрудниками органа местного самоуправления необходимой помощи в преодолении барьеров, мешающих получению услуги наравне с другими гражданами.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П в пункт 4 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4. Органами местного самоуправления составляются списки ветеранов Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение субсидии, а также списки ветеранов Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение единовременной денежной выплаты (далее именуются - списки), по форме, установленной Министерством социальных отношений Челябинской области (далее именуется - Министерство социальных отношений).

Списки представляются в Министерство социальных отношений на бумажных и электронных носителях ежемесячно, до 25 числа каждого месяца.

Списки формируются в той же хронологической последовательности, в которой ветераны, претендующие на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При одной и той же дате постановки на учет список формируется в алфавитном порядке.

Абзац четвертый *утратил силу*.

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца четвертого пункта 4*

*Постановлением Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П в пункт 5 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

5. Министерство социальных отношений на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, осуществляет формирование реестра ветеранов Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, по Челябинской области (далее именуется - областной реестр) по состоянию на 1 февраля и направляет его для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области.

Областной реестр формируется в той же хронологической последовательности, в которой ветераны, претендующие на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В случае изменения сведений, содержащихся в областном реестре, на основании списков, представляемых органами местного самоуправления ежемесячно, Министерство социальных отношений по окончании соответствующего квартала до 25 числа следующего за кварталом месяца вносит соответствующие изменения в областной реестр и направляет его для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П в пункт 6 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6. Исходя из размера средств федерального бюджета, предусмотренных для

Челябинской области на соответствующий год, Министерство социальных отношений формирует по состоянию на 1 февраля:

список ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, имеющих право на меры социальной поддержки, на получение субсидий либо единовременной денежной выплаты в первоочередном порядке на соответствующий год;

список членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на меры социальной поддержки, на получение субсидий либо единовременной денежной выплаты на соответствующий год.

Списки, указанные в настоящем пункте, направляются Министерством социальных отношений для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 27 июля 2011 г. N 249-П в пункт 7 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

7. Министерство социальных отношений в течение месяца с момента утверждения областного реестра и списков ветеранов информирует органы местного самоуправления о включении ветеранов, претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, в список на получение соответственно субсидии либо единовременной денежной выплаты путем направления информационных писем.

8. Органы местного самоуправления в течение 20 рабочих дней после получения информационных писем представляют в Министерство социальных отношений личные дела ветеранов, претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, содержащие следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилищной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность либо единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения;

2) копию документа, удостоверяющего личность;

3) копии документов, удостоверяющих право на меры социальной поддержки;

4) копию свидетельства обязательного пенсионного страхования;

5) копию документа, содержащего информацию о фамилии ветерана, которая была у него при рождении;

6) справку уполномоченного органа о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, выписку из домовой книги, копию финансового лицевого счета;

7) выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П в подпункт 8 пункта 8 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

8) копию справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у ветерана и членов его семьи;

9) копию справки предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья на праве собственности у ветерана и членов его семьи;

10) копии правоустанавливающих документов на занимаемое ветераном ранее или в настоящее время жилое помещение;

11) копию банковской сберегательной книжки и реквизиты банковского счета - для



ветеранов, претендующих на получение единовременной денежной выплаты.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 22 декабря 2011 г. N 487-П настоящее Положение дополнено пунктом 8-1](#)

8-1. Ветераны вправе не предоставлять документы, указанные в [пункте 8](#) настоящего Положения, если такие документы и сведения, содержащиеся в них, могут быть получены с использованием межведомственного информационного взаимодействия.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 27 июля 2011 г. N 249-П в пункт 9 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

9. Расчет размера субсидии и единовременной денежной выплаты (С) производится по формуле:

$$C = H \times Ст, \text{ где:}$$

Н - общая площадь жилого помещения -36 квадратных метров;

Ст - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 15 апреля 2015 г. N 168-П в пункт 10 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

10. Список на получение субсидии, содержащий сведения о размере субсидии, а также список на получение единовременной денежной выплаты, содержащий сведения о размере выплаты, утверждается первым заместителем Губернатора Челябинской области по мере необходимости, но не реже, чем один раз в квартал.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 19 сентября 2013 г. N 296-П пункт 11 настоящего Положения изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

11. Уведомления о размере выделенной субсидии либо единовременной денежной выплаты (далее именуется - уведомление) вручаются ветеранам Министерством социальных отношений через органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после утверждения списков на получение субсидии, единовременной денежной выплаты, указанных в [пункте 10](#) настоящего Положения.

Информация об изменениях:

[Пункт 12 изменен с 22 февраля 2018 г. - \[Постановление Правительства Челябинской области от 20 февраля 2018 г. N 60-П\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

12. Субсидия предоставляется ветеранам в безналичной форме путем перечисления денежных средств лицу, в чьей собственности ранее находилось жилое помещение, на счет, открытый в банковском учреждении.

После получения уведомления ветеран вправе приобрести жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности.

Для оплаты за счет средств субсидии указанных жилых помещений ветераны, приобретшие жилое помещение, в срок до 15 декабря года, в котором получено уведомление, представляют в Министерство социальных отношений договор купли-продажи жилого помещения и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (далее именуется - выписка из ЕГРН). В случае непредставления указанными гражданами выписки из ЕГРН Министерство социальных отношений запрашивает соответствующую информацию самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В договоре купли-продажи жилого помещения должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

13. Общая площадь приобретаемого за счет средств субсидии жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение.

#### 14. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 14](#)

[Постановлением Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П в пункт 15 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

15. Если в срок, установленный для реализации права на приобретение жилого помещения, получатель субсидии не представил в Министерство социальных отношений договор купли-продажи жилого помещения, субсидия в текущем году ему не предоставляется.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П пункт 16 настоящего Положения изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

16. Министерство социальных отношений в течение десяти рабочих дней со дня получения договора купли-продажи жилого помещения осуществляет его проверку и принимает для оплаты.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Челябинской области от 20 апреля 2016 г. N 181-П в пункт 17 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

17. Министерство социальных отношений представляет в Министерство финансов Челябинской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приеме договора купли-продажи жилого помещения для оплаты заявку на оплату расходов и реестр заявок для зачисления денежных средств на счет лица, в чей собственности ранее находилось жилое помещение.

18. Министерство финансов Челябинской области на основании представленных Министерством социальных отношений документов осуществляет перечисление денежных средств лицу, в чей собственности ранее находилось жилое помещение.

19. Единовременная денежная выплата предоставляется ветеранам в безналичной форме путем перечисления денежных средств на их счета, открытые в банковских учреждениях.

20. Единовременная денежная выплата может быть использована в счет: оплаты приобретаемого жилого помещения на основании договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора инвестирования; оплаты паевого взноса, если ветеран является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива; оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

С целью получения единовременной денежной выплаты ветеран представляет в Министерство социальных отношений документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, оформленные на получателя единовременной денежной выплаты.

21. Министерство социальных отношений представляет в Министерство финансов Челябинской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты заявку на оплату расходов и реестр заявок для зачисления денежных средств на счет получателя единовременной денежной выплаты.

22. Министерство финансов Челябинской области на основании представленных Министерством социальных отношений документов осуществляет перечисление денежных средств получателю единовременной денежной выплаты.

Информация об изменениях:

*Пункт 23 изменен с 22 февраля 2018 г. - [Постановление Правительства Челябинской области от 20 февраля 2018 г. N 60-П](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

23. Ветеран, которому предоставлена единовременная денежная выплата, в срок, не превышающий 2 лет со дня перечисления единовременной денежной выплаты, уведомляет в письменной форме Министерство социальных отношений о регистрации права на квартиру или жилой дом (часть жилого дома), которые были приобретены или построены с использованием единовременной денежной выплаты, с приложением выписки из ЕГРН. В случае непредставления ветеранами, которым предоставлена единовременная денежная выплата, выписки из ЕГРН Министерство социальных отношений запрашивает соответствующую информацию самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

24. Единовременная денежная выплата считается предоставленной ветерану со дня перечисления Министерством финансов Челябинской области единовременной денежной выплаты на счет ветерана.

25. Министерство социальных отношений:

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Челябинской области от 19 сентября 2013 г. N 296-П в подпункт 1 пункта 25 настоящего Положения внесены изменения](#)*

*[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)*

1) формирует и ведет реестр предоставленных субсидий, а также реестр предоставленных единовременных денежных выплат и ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца, направляет выписки из указанных реестров в органы местного самоуправления. Выписки из указанных реестров являются основанием для снятия органами местного самоуправления получателей субсидии и получателей единовременной денежной выплаты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Челябинской области от 15 апреля 2015 г.](#)*

*№ 168-П в подпункт 2 пункта 25 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

2) составляет в установленные сроки отчет о расходах субвенций, предоставленных из федерального бюджета бюджету Челябинской области на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, и направляет его в Министерство финансов Челябинской области для представления в Министерство финансов Российской Федерации, а также направляет его в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Челябинской области от 19 сентября 2013 г. № 296-П в подпункт 3 пункта 25 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

3) осуществляет в установленные сроки подготовку сведений о предоставлении жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и направляет в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации.

Заместитель Губернатора Челябинской области

Е.В. Редин